

Cá»¥m cÃ'ng nghiá»±p HÃ BÃ-nh PhÆ°Æjng

30/12/2009

Cá»¥m công nghiá»±p Hà Bình PhÆ°Æjng ná»±m tá»±i ngã tÆ° giao lá»™ Ä'Æ°á»•ng quá»'c lá»™ 1A và Ä'Æ°á»•ng tá»±nh lá»™ Ä'Æ°á»•ng quá»'c lá»™ 1A là con Ä'Æ°á»•ng lá»±n nhá»¥t Viá»±t Nam, ná»'i liá»±n tá»¥t cá»£ các vùng tá»± cá»±c Bá»°c Ä'á»±n cá»±c Nam Viá»±t Nam. Cách trung tâm Hà Ná»™i (Há»° Hoàn Kiá»±m) 21 km, cách ranh giá»±i Hà Ná»™i – Hà Tây 3,5 km. Tiá»±n lá»±i cá»£ Ä'Æ°á»•ng bá»™, Ä'Æ°á»•ng sá»°t, Ä'Æ°á»•ng sông, Ä'Æ°á»•ng biá»±n và Ä'Æ°á»•ng không lá»±a ThÆ°á»•ng Tín 1km, cá»£ng sông Há»°ng Vân 3km, cá»£ng biá»±n Há»± Phòng 125km, cá»£ng biá»±n Cãi Lân (Quá»£ng Ninh) 150km, sân bay quá»'c tá»± Ná»™i Bài 50km.

1. Diá»±n tích:

+ Giai Ä'á»±n 1: 41,6 ha, khá»¥i công tháng 6 – 2007, hiá»±n nay, Ä'ã có thá»± giao Ä'á»¥t có Ä'á»±y Ä'á»± há»± tá»±ng. Các doanh nghiá»±p trong nÆ°á»c và nÆ°á»c ngoàì Ä'ã Ä'á»±u tÆ° vào Cá»¥m Công nghiá»±p. + Giai Ä'á»±n hÆj 71,1 ha, dá»± kiá»±n khá»¥i công cuá»±i nÃfm 2008 (thuá»™c Khu Công nghiá»±p Bá»°c ThÆ°á»•ng Tín). 2. Vá»± trí: ThÆ°á»•ng Tín, Hà Tây + Cách trung tâm Hà Ná»™i (Há»° Hoàn Kiá»±m) 21 km, cách ranh giá»±i Hà Ná»™i – Hà T km. + Ná»±m tá»±i ngã tÆ° giao lá»™ Ä'Æ°á»•ng quá»'c lá»™ 1A và Ä'Æ°á»•ng tá»±nh lá»™ 71. Ä'Æ°á»•ng quá»'c lá»™ Ä'Æ°á»•ng lá»±n nhá»¥t Viá»±t Nam, ná»'i liá»±n tá»¥t cá»£ các vùng tá»± cá»±c Bá»°c Ä'á»±n cá»±c Nam Viá»±t Nam. + Tiá»±n lá»±i cá»£ Ä'Æ°á»•ng bá»™, Ä'Æ°á»•ng sá»°t, Ä'Æ°á»•ng sông, Ä'Æ°á»•ng biá»±n và Ä'Æ°á»•ng không. C lá»±a ThÆ°á»•ng Tín 1km, cá»£ng sông Há»°ng Vân 3km, cá»£ng biá»±n Há»± Phòng 125km, cá»£ng biá»±n Cãi Lân (Quá»£ng Ninh) 150km, sân bay quá»'c tá»± Ná»™i Bài 50km. + Trên Ä'á»±a bàn Ä'ã có nhá»±ng doanh nghiá»±p Ä'á»±u tÆ° nÆ°á»c ngoàì nhÆ° : Coca – Cola, Heineken – Tiger Beer, Crown Packaging,… 3. Thá»±i há»±n thuê Ä'á»¥t: 50 nÃfm. 4. Phí phá»±i trá»± hàng nÃfm:

+ Phí bá»±o dÆ°á»±ng há»± tá»±ng :0,2 USD/m2/ nÃfm (chÆ°a VAT). + Tiá»±n thuê Ä'á»¥t : 0,164 - 0,252 USD/m2/ nÃfm (sá»± Ä'Æ°á»±c khá»¥u trá»± dá»±n vào tiá»±n Ä'á»±n bù giá»±i phóng má»°t bá»±ng). 5. Các chi phí:Ä'á»±n, nÆ°á»c, nÆ°á»c thá»±i, Ä'á»±n thoá»±i, internet… theo quy Ä'á»±nh nhà nÆ°á»c và theo giá má»°t bá»±ng chung. + Ä'á»¥t và nhà máy có thá»± chuyá»±n nhÆ°á»±ng sau má»°t thá»±i gian sá»±- dá»±ng không còn nhu cá»±u thuê Ä'á»¥t. Hã Ä'á»±n vá»±i chúng tôi hoá»°c gá»±i Ä'á»±n Ä'á»± Ä'Æ°á»±c tÆ° vá»±n trá»± cá»± tiá»±p ! SÀN GIAO Dá»±SCH Bá»°T Ä'á»±NG Sá»±N AN BIÊN

157 NGÕ GIA Tá»° - Há»± AN - Há»± PHÒNG Ä'á»±n thoá»±i : 0313.250.368

Email: sieuthidiaochaiphong@gmail.com Hotline: 0904.185.185 Mr Nguyễn Trung Ngá»°c